

## DECRETO



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPARATUBA

### DECRETO Nº 730/2025 DE 03 DE SETEMBRO DE 2025

“Dispõe sobre a desapropriação por Utilidade Pública, de um terreno urbano e residencial, situado no Loteamento Olga Lemos s/n – centro – Japaratuba, medindo **92 m²** (noventa e dois metros quadrados), pertencente a **Otoniel Santos Cardoso Júnior, inscrito no CPF sob nº 060.\*\*\*.\*\*\*-31**, sem registro imobiliário”

**O PREFEITO MUNICIPAL DE JAPARATUBA**, Estado de Sergipe, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo artigo 84, Inciso XI, da Lei Orgânica do Município e de acordo com o disposto no artigo 182, parágrafo 3º da Constituição Federal, combinado com o Decreto Lei 3.365 de 21.06.41, e suas alterações, e tendo em vista o Decreto Municipal nº 483 de 21 de fevereiro de 2025.

#### D E C R E T A:

**Artigo 1º** - Fica desapropriado por utilidade pública, para ser indenizado pela quantia **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)** um terreno urbano e residencial, situado no Loteamento Olga Lemos s/n – centro – Japaratuba8SE, medindo **92 m²** (noventa e dois metros quadrados), conforme memorial descritivo do terreno e planta, ambos datados de 14.08.2025, de elaboração do Engº Civil **AYSLAN GOMES DA SILVA** – CPF nº 782.\*\*\*.\*\*\*-72 Visto CREA/SE 271\*\*\*\*996, que juntamente com o relatório da Comissão Especial para Avaliação de Imóveis, que integram o presente processo.

**§ 1º** O imóvel ora desapropriado, pertencente a **Otoniel Santos Cardoso Júnior, inscrito no CPF sob nº 060.\*\*\*.\*\*\*-31**, residente e domiciliado no Conjunto Albano Franco, Rua “B”, s/n – Japartuba/SE.

**§ 2º** O valor constante do caput, será pago em parcela única no importe total da avaliação, qual seja, **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, com vencimento até 05.09.2025.

**Artigo 2º** - O imóvel desapropriado destina-se à melhoria da infraestrutura urbana para obras de drenagem, abertura e melhoramento de vias e logradouros públicos.

**Artigo 3º** - É de natureza urgente a desapropriação especificada neste Decreto, para efeito de imediata imissão de posse, pelo Poder desapropriante, na forma do art. 15

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/japaratuba>

## DECRETO



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPARATUBA

do Decreto Lei Nº 3.365 de 21.06.1941, alterado pela Lei 2.786 de 21 de maio de 1956.

**Artigo 4º** - As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta de dotação própria do orçamento anual – exercício 2025 da Prefeitura Municipal de Japaratuba.

**Artigo 5º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Dado e passado no Gabinete do Prefeito Municipal de Japaratuba, Estado de Sergipe, no dia 03 do mês de setembro do ano de 2025.

**DÉCIO GARCEZ VIEIRA NETO**  
Prefeito Municipal

Assinado no original

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/japaratuba>