



**Estado de Sergipe
Município de Estância**

Pedro Kaique ~~Ferreira~~ Menezes
Presidente da Câmara
Municipal de Estância

Via de Autógrafo do Projeto de Lei nº 70/2026, de autoria do Poder Executivo, aprovado pela Câmara Municipal na Sessão Extraordinária no dia 17/06/2026.

Estância, 18 de junho de 2026.

LEI Nº 2.592

DE 18 DE JUNHO DE 2026.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PROMOVER A AQUISIÇÃO, MEDIANTE DESAPROPRIAÇÃO, DA ÁREA DECLARADA DE INTERESSE SOCIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA, ESTADO DE SERGIPE, ANDRÉ GRAÇA SANTOS, no uso de suas atribuições legais e na conformidade do artigo 80, inciso II, da Lei Orgânica Municipal de Estância/SE

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a aquisição, mediante desapropriação por interesse social, pela via administrativa ou judicial, da área urbana total de 1.425,14 m² (mil quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados e quatorze decímetros quadrados), situada ao fundo das residências da Avenida Fernandes, no Bairro Cachoeira, no Município de Estância/SE, declarada de interesse social pelo Decreto nº 9.426, de 30 de janeiro de 2026 e suas alterações.

§1º. A área possui as seguintes confrontações:

Praça Barão do Rio Branco, N.º 76 – Centro – Estância/SE
Fone: (79) 3522-1143



Pedro Kaique Figueiredo Menezes
Presidente da Câmara
Municipal de Estância

Estado de Sergipe
Município de Estância

I – ao norte: fundos das residências da Avenida Fernandes;

II – ao leste: casas abandonadas de proprietários não identificados;

III – ao sul: rua sem denominação; e

IV – ao oeste: imóvel confrontante atribuído a Flávio Henrique Santos.

§2º. A descrição perimétrica/ georreferenciamento:

O ponto de partida **Vértice V-1** tem início nas coordenadas **Norte: 8.752.074,,241m, Leste: 669.018,,135m** e, seguindo no azimuth **157° 5' 33"** numa distância de **2.53 metros** para **Vértice V-2**, coordenadas **Norte: 8.752.071,,910m, Leste: 669.019,,121m** no azimuth **157° 5' 33"** distância de **7.47 metros** vamos ao **Vértice V-3**, coordenadas **Norte: 8.752.065,,026m, Leste: 669.022,,030m** no azimuth **217° 47' 41"** distância de **17.20 metros** vamos ao **Vértice V-4**, coordenadas **Norte: 8.752.051,,434m, Leste: 669.011,,489m** no azimuth **252° 7' 52"** distância de **60.23 metros** vamos ao **Vértice V-5**, coordenadas **Norte: 8.752.032,,952m, Leste: 668.954,,162m** no azimuth **337° 5' 33"** distância de **10.97 metros** vamos ao **Vértice V-6**, coordenadas **Norte: 8.752.043,,058m, Leste: 668.949,,891m** no azimuth **257° 1' 59"** distância de **19.94 metros** vamos ao **Vértice V-7**, coordenadas **Norte: 8.752.038,,584m, Leste: 668.930,,459m** no azimuth **337° 25' 3"** distância de **18.42 metros** vamos ao **Vértice V-8**, coordenadas **Norte: 8.752.055,,590m, Leste: 668.923,,387m** no azimuth **68° 19' 7"** distância de **2.00 metros** vamos ao **Vértice V-9**, coordenadas **Norte: 8.752.056,,329m, Leste: 668.925,,245m** no azimuth **157° 5' 30"** distância de **14.98 metros** vamos ao **Vértice V-10**, coordenadas **Norte: 8.752.042,,528m, Leste: 668.931,,077m** no azimuth **69° 59' 4"** distância de **92.65 metros** retornamos ao **Vértice V-1**, fechando o polígono.

Matrícula/Transcrição no Cartório de Registro de Imóveis: Inexistente.

A



Estado de Sergipe
Município de Estância

Pedro Kaique Flore Menezes
Presidente da Câmara
Municipal de Estância

Proprietário(s): Desconhecido(a).

Art. 2º. A desapropriação visa à **proteção do solo** e à mitigação dos riscos de novos deslizamentos, ao monitoramento contínuo especialmente durante a quadra chuvosa, e à realização de obras de contenção e drenagem, conforme Memoriais Descritivos e de Cálculos de Terraplanagem e Rede de Drenagem elaborados pela empresa LJ Engenharia, Saneamento e Meio Ambiente Ltda., tudo isso para garantir a segurança dos moradores da região.

Art. 3º. Fica o Poder Executivo autorizado a adotar todas as providências administrativas e judiciais necessárias à efetivação da desapropriação.

Art. 4º. O valor a ser pago pelo imóvel de que trata o art. 1º desta Lei é de R\$ 35.024,24 (trinta e cinco mil, vinte quatro reais e vinte e quatro centavos), estando dentro do preço do mercado, conforme avaliação do Município.

Parágrafo único. As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão por conta de recursos próprios do Município.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º. Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Estância/SE, 18 de Junho de 2026.



ANDRÉ GRAÇA SANTOS
Prefeito do Município de Estância/SE