



**Estado de Sergipe
Município de Estância**


Pedro Kaique Freire Menezes
Presidente da Câmara
Municipal de Estância

Via de Autógrafo do Projeto de Lei nº 132/2025, de autoria do Poder Executivo, aprovado pela Câmara Municipal na Sessão Extraordinária no dia 02/12/2025.

Estância, 08 de dezembro de 2025.

LEI Nº 2.519

DE 08 DE DEZEMBRO DE 2025.

ALTERA OS MAPAS 2, 3, 4, 5, 6 E 8,
DOS ANEXOS DA LEI Nº 2.145, DE
30 DE DEZEMBRO DE 2020, E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA, ESTADO DE SERGIPE,
ANDRÉ GRAÇA SANTOS**, no uso de suas atribuições legais e na conformidade do
artigo 80, inciso II da Lei Orgânica Municipal,

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º – Ficam Alterados os Mapas: **2** – Perímetro Urbano e Rural; **3** – Macrozoneamento; **4** – Zoneamento; **5** – Áreas Especiais; **6** – Macrozona Rural de Desenvolvimento Sustentável e **8** – Macrozona Urbana Central, todos integrantes da Lei nº 2.145, de 30 de dezembro de 2020, passando a vigorar na forma dos anexos desta Lei, que os substituem integralmente.

Art. 2º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º – Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei nº 2.222, de 20 de dezembro de 2021.

**Gabinete do Prefeito do Município de Estância/SE, 08 de dezembro de
2025.**

ANDRÉ GRAÇA SANTOS
Prefeito do Município de Estância/SE

Praça Barão do Rio Branco, N.º 76 – Centro – Estância/SE
Fone: (79) 3522-1143






660000.00E
LOCALIZAÇÃO

668000.00E
LEGENDA

676000.00E
BASE CARTOGRÁFICA

684000.00E
MAPA 02

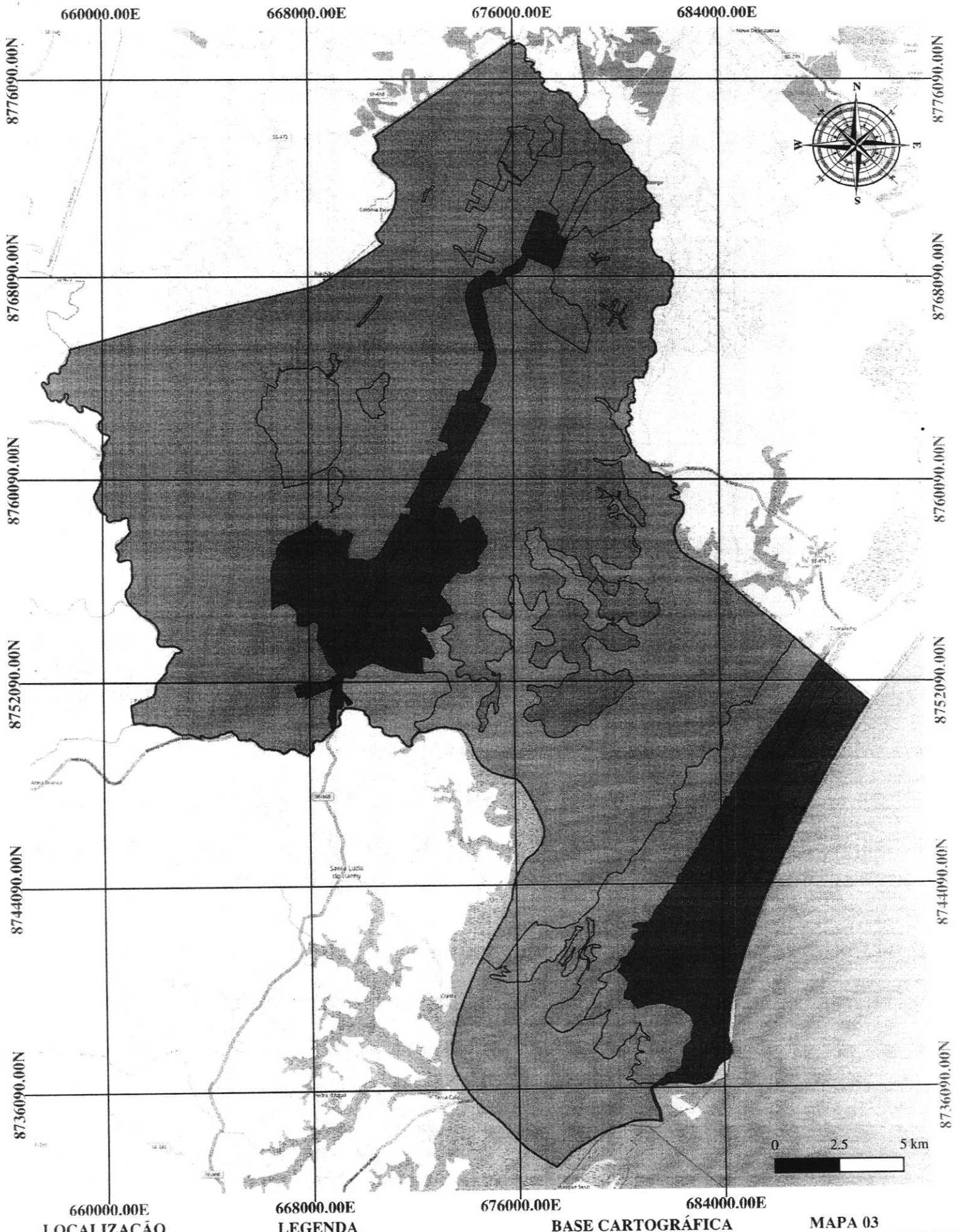


-  Perimetro Municipal
-  Perimetro Urbano
-  Perimetro Rural

Fonte de Dados:
Plano Diretor (Município de Estância/SE.2021)
Mapa de Fundo (OSM Standard.2025)
Sistema de Referência:
Sistema de Coordenadas DATUM SIRGAS 2000
Projeção Transversa Mercator
Zona 24S

Perimetro Urbano e Rural

Escala: 1:180.000
Novembro de 2025



660000.00E
LOCALIZAÇÃO






668000.00E
LEGENDA

676000.00E

684000.00E
BASE CARTOGRÁFICA

MAPA 03



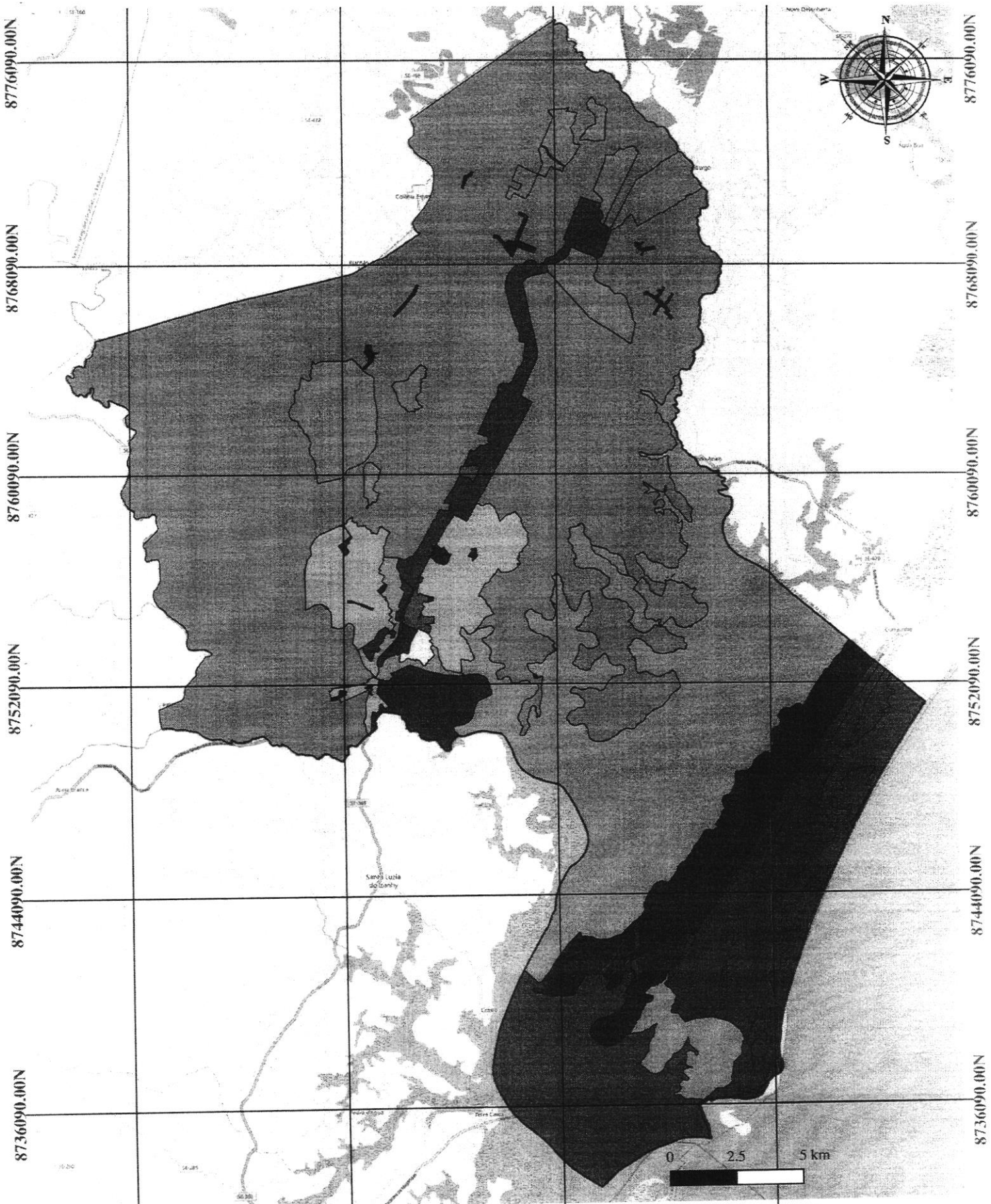
-  Perímetro Municipal
-  Macrozona Rural Desenvolvimento Sustentável
-  Macrozona Rural Interesse Socioambiental
-  Macrozona Urbana Central
-  Macrozona Urbana Orla

Fonte de Dados:
Plano Diretor (Município de Estância/SE,2021)
Mapa de Fundo (OSM Standard,2025)
Sistema de Referência:
Sistema de Coordenadas DATUM SIRGAS 2000
Projeção Transversa Mercator
Zona 24S

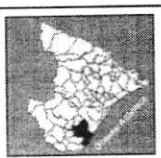
Macrozoneamento

Escala: 1:180.000

Novembro de 2025



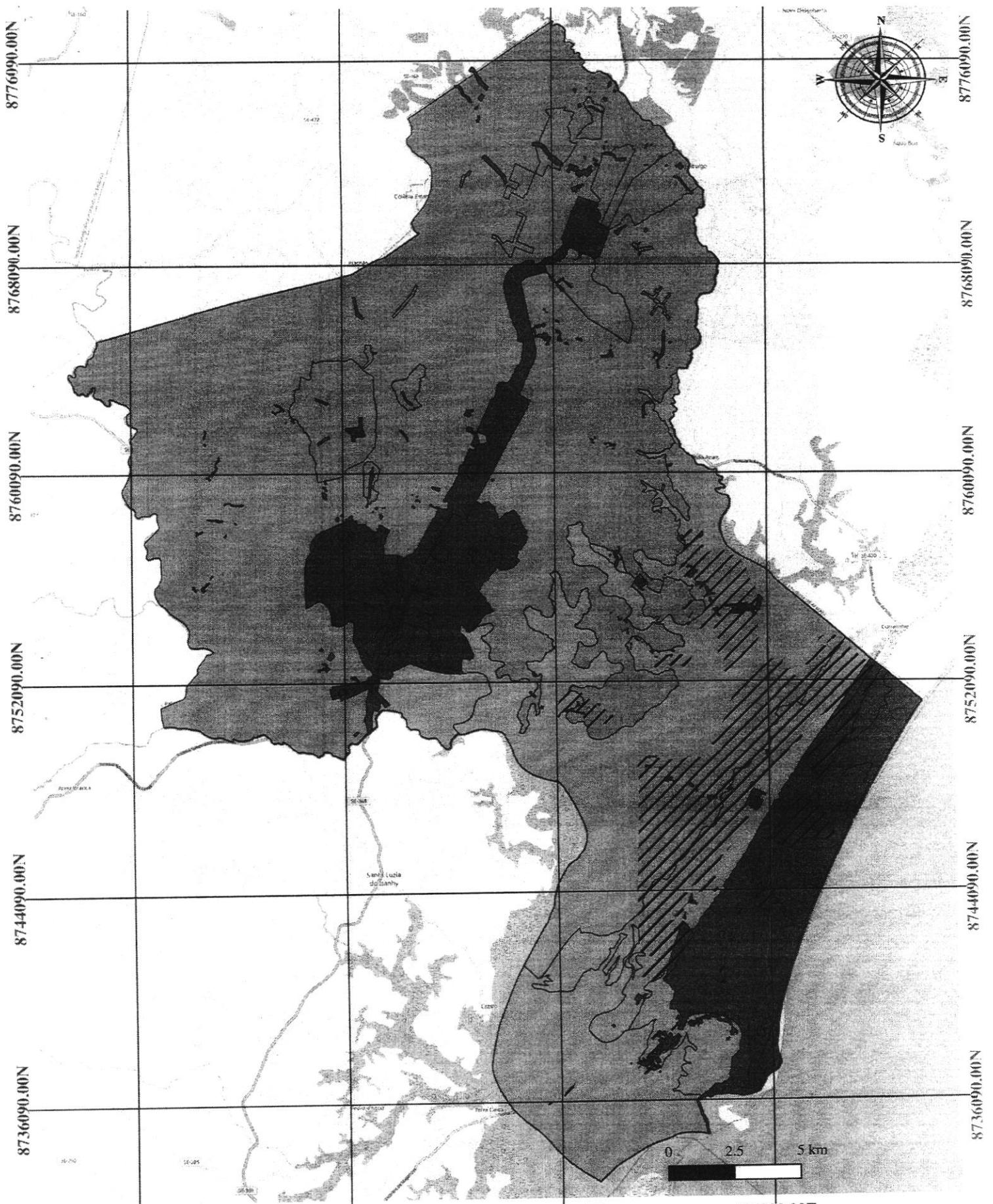
660000.00E LOCALIZAÇÃO 668000.00E LEGENDA 676000.00E BASE CARTOGRÁFICA 684000.00E MAPA 04



- Perímetro Municipal
- Macrozona Rural de Desenvolvimento Sustentável**
- Macrozona Rural de Interesse Socioambiental**
 - Zona Rural de Pesca Artesanal
 - Zona de Proteção da Paisagem
 - Zona de Relevante Interesse Ecológico
 - Zona de Preservação Ambiental
- Macrozona Urbana Central**
 - Zona Urbana Centro
- Macrozona Urbana da Orla**
- Zona Urbana de Preservação Histórico-Cultural
- Zona de Expansão e Estruturação Urbana
- Zona de Reestruturação Urbana
- Zona de Parque Urbano
- Zona Predominante Residencial 1
- Zona Predominante Residencial 2
- Zona Predominantemente Industrial
- Zona de Recuperação Ambiental

Fonte de Dados:
 Plano Diretor (Município de Estância/SE,2021)
 Mapa de Fundo (OSM Standard,2025)
 Sistema de Referência:
 Sistema de Coordenadas DATUM SIRGAS 2000
 Projeção Transversa Mercator
 Zona 24S

Zoneamento
 Escala: 1:180.000
 Novembro de 2025

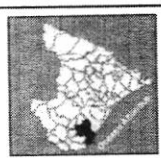











660000.00E
LOCALIZAÇÃO

668000.00E
LEGENDA

676000.00E 684000.00E
BASE CARTOGRÁFICA

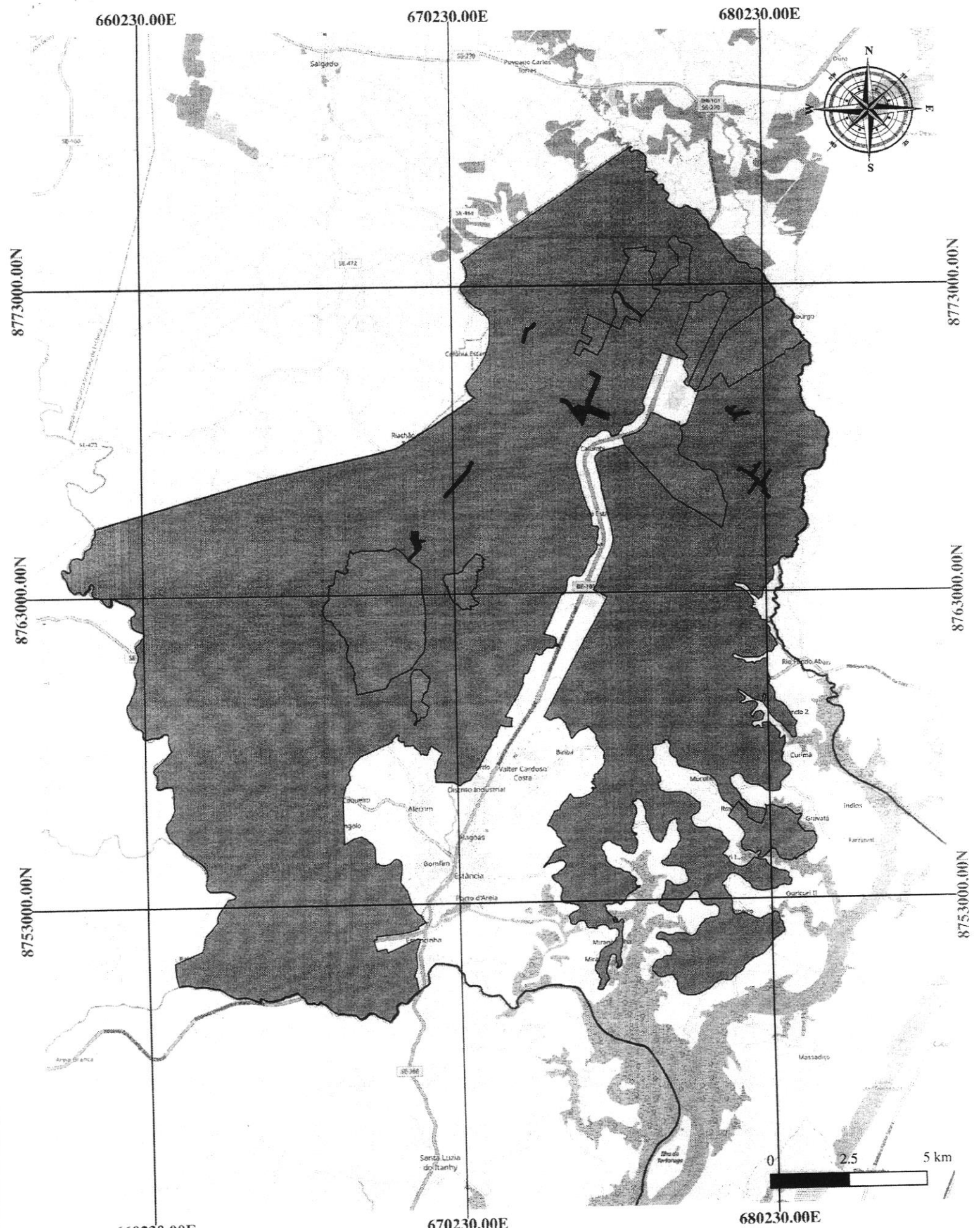
MAPA 05



- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Áreas Especiais |  | Macrozona Urbana Central |
|  | Núcleo Urbano em Meio Rural |  | Macrozona Rural de Interesse Socioambiental |
|  | Área Especial das Mangabeiras |  | Macrozona Rural Desenvolvimento Sustentável |
|  | Área Especial de Comunidades Quilombolas |  | Perímetro Municipal |
| Macrozonas | | | |
|  | Macrozona Urbana Orla | | |

Fonte de Dados:
Plano Diretor (Município de Estância/SE,2021)
Mapa de Fundo (OSM Standard,2025)
Sistema de Referência:
Sistema de Coordenadas DATUM SIRGAS 2000
Projeção Transversa Mercator
Zona 24S

Áreas Especiais
Escala: 1:180.000
Novembro de 2025







660230.00E
LOCALIZAÇÃO

LEGENDA

670230.00E
BASE CARTOGRÁFICA

680230.00E
MAPA 06



-  Perimetro_Municipal
-  Zona Rural de Desenvolvimento da Agropecuária
-  Zona de Agricultura Familiar 1
-  Zona de Agricultura Familiar 2

Fonte de Dados:
Plano Diretor (Município de Estância/SE,2021)
Mapa de Fundo (OSM Standard,2025)
Sistema de Referência:
Sistema de Coordenadas DATUM SIRGAS 2000
Projeção Transversa Mercator
Zona 24S

**Macrozona Rural
de
Desenvolvimento Sustentável**
Escala: 1:150.000
Novembro de 2025

668000.00E

676000.00E

8768090.00N

8768090.00N

8760090.00N

8760090.00N

8752090.00N

8752090.00N

668000.00E

676000.00E

LOCALIZAÇÃO

LEGENDA

BASE CARTOGRÁFICA

MAPA 08



- Perimetro Municipal
- Zona Urbana Centro
- Zona Especial de Interesse Social
- Zona Urbana de Preservação Histórico-Cultural
- Zona de Expansão e Estruturação Urbana
- Zona de Parque Urbano
- Zona Predominante Residencial 1
- Zona Predominante Residencial 2
- Zona Predominantemente Industrial
- Zona de Recuperação Ambiental

Fonte de Dados:
 Plano Diretor (Município de Estância/SE.2021)
 Mapa de Fundo (OSM Standard.2025)
 Sistema de Referência:
 Sistema de Coordenadas DATUM SIRGAS 2000
 Projeção Transversa Mercator
 Zona 24S

Macrozona Urbana Central

Escala: 1:90.000

Novembro de 2025

