



Estado de Sergipe
Prefeitura Municipal de Indiaroba
GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº 692/2023
DE 13 DE DEZEMBRO DE 2023

“Autoriza permuta de área pertencente ao Município com área pertencente a empresa JNM Construtora Ltda-ME e dá providências correlatas”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE INDIAROA, ESTADO DE SERGIPE, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica,

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar imóvel de propriedade do município, tipo terreno, com perímetro no vértice **V-1**, de coordenadas **N 8.726.059,08 m.** e **E 661.053,79 m.**, deste, segue com azimute de **165°43'40"** e distância de **33,13 m.**, confrontando neste trecho com **MANGUEZAL**, até o vértice **V-2**, de coordenadas **N 8.726.026,97 m.** e **E 661.061,96 m.**; deste segue com azimute de **161°36'50"** e distância de **22,13 m.**, confrontando neste trecho com **MANGUEZAL**, até o vértice **V-3**, de coordenadas **N 8.726.005,96 m.** e **E 661.068,94 m.**; deste, segue com azimute de **131°46'41"** e distância de **8,30 m.**, confrontando neste trecho com **MANGUEZAL**, até o vértice **V-4**, de coordenadas **N 8.726.000,43 m.** e **E 661.075,14 m.**; deste, segue com azimute de **145°29'57"** e distância de **679,86 m.**, confrontando neste trecho **ÁREA DESMEMBRADA**, até o vértice **V-5**, de coordenadas **N 8.725.440,14 m.** e **E 661.460,23 m.**; deste, segue com azimute de **11°20'31"** e distância de **432,63 m.**, confrontando neste trecho com **ÁREA DESMEMBRADA**, até o vértice **V-6**, de coordenadas **N 8.725.864,32 m.** e **E 661.545,31 m.**; deste, segue com azimute de **96°58'23"** e distância de **10,02 m.**, confrontando neste trecho com **MANGUEZAL**, até o vértice **V-7**, de coordenadas **N 8.725.863,11 m.** e **E 661.555,26 m.**; deste, segue com azimute de **191°13'26"** e distância de **64,53 m.**, confrontando neste trecho com **PROP. PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIAROA-SE**, até o vértice **V-8**, de coordenadas **N 8.725.799,80 m.** e **E 661.542,70 m.**; deste, segue com azimute de **191°13'26"** e distância de **220,55 m.**, confrontando neste trecho com **PROP. PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIAROA-SE**, até o vértice **V-9**, de coordenadas **N 8.725.583,47 m.** e **E 661.499,77 m.**; deste, segue com azimute de **191°32'23"** e distância de **184,45 m.**, confrontando neste trecho com **PROP. PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIAROA-SE**, até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 8.725.402,74 m.** e **E 661.462,87 m.**; deste, segue com azimute de **325°29'58"** e distância de **717,46 m.**, confrontando neste trecho **ÁREA REMANESCENTE**, até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 8.725.994,02 m.** e **E 661.056,49 m.**; deste, segue com azimute de **342°10'11"** e distância de **63,83 m.**, confrontando neste trecho com **PROP. SR. CARLOS**, até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 8.726.054,79 m.** e **E 661.036,94 m.**; deste, segue com azimute de **75°43'40"** e distância de **17,38 m.**, confrontando neste trecho com **RODOVIA**, até o vértice **V-1**, de coordenadas **N 8.726.059,08 m.** e **E 661.053,79 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciado ao **Meridiano Central-39°W**, tendo como datum o **SIRGAS 2000**, com

Praça dos Pescadores, 19 – Centro – CEP 49.250-000. CNPJ: 13.097.894/0001-21.

Telefone: (79) 3543-1472. <http://www.indiaroba.se.gov.br>.

Diário Oficial Eletrônico - Município de Indiaroba - Edição Nº 1040 - 15/12/2023.

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP-Brasil e Protocolado com Tempo SCT de acordo com a Medida Provisória 2200- 2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.



Estado de Sergipe
Prefeitura Municipal de Indiaroba
GABINETE DO PREFEITO

ÁREA (m²): 17.814,28 m² e **PERÍMETRO (m): 2.454,33 m**, situado na Rodovia SE 100, neste Município, por imóvel de propriedade da empresa **JNM Construtora Ltda – ME**, inscrita no CNPJ n. 15.193.974/0001-06, com o seguinte perímetro no vértice **V-1**, de coordenadas **N 8.726.058,63 m.** e **E 661.052,02 m.**, deste, segue com azimute de 162°34'32" e distância de 33,18 m., confrontando neste trecho com **MANGUEZAL**, até o vértice **V-2**, de coordenadas **N 8.726.026,97 m.** e **E 661.061,96 m.**; deste segue com azimute de 161°36'50" e distância de 22,14 m., confrontando neste trecho com **MANGUEZAL**, até o vértice **V-3**, de coordenadas **N 8.726.005,96 m.** e **E 661.068,94 m.**; deste, segue com azimute de 131°46'41" e distância de 8,31 m., confrontando neste trecho com **MANGUEZAL**, até o vértice **V-4**, de coordenadas **N 8.726.000,43 m.** e **E 661.075,14 m.**; deste, segue com azimute de 145°29'57" e distância de 341,95 m., confrontando neste trecho **ÁREA DESMEMBRADA 01; RUA ELENIRA FERREIRA DE MELO E ÁREA DESMEMBRADA 03**, até o vértice **V-5**, de coordenadas **N 8.725.718,62 m.** e **E 661.268,82 m.**; deste, segue com azimute de 89°59'37" e distância de 247,27 m., confrontando neste trecho com **ÁREA DESMEMBRADA 03**, até o vértice **V-6**, de coordenadas **N 8.725.718,65 m.** e **E 661.516,09 m.**; deste, segue com azimute de 191°20'31" e distância de 19,38 m., confrontando neste trecho com **RUA ELENIRA FERREIRA DE MELO**, até o vértice **V-7**, de coordenadas **N 8.725.699,65 m.** e **E 661.512,28 m.**; deste, segue com azimute de 269°59'37" e distância de 190,51 m., confrontando neste trecho com **ÁREA DESMEMBRADA 05**, até o vértice **V-8**, de coordenadas **N 8.725.699,63 m.** e **E 661.321,77 m.**; deste, segue com azimute de 235°58'11" e distância de 42,38 m., confrontando neste trecho com **ÁREA DESMEMBRADA 05**, até o vértice **V-9**, de coordenadas **N 8.725.675,91 m.** e **E 661.286,65 m.**; deste, segue com azimute de 145°29'57" e distância de 231,46 m., confrontando neste trecho com **ÁREA DESMEMBRADA 05 E ÁREA DESMEMBRADA 06**, até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 8.725.485,16 m.** e **E 661.417,75 m.**; deste, segue com azimute de 269°59'37" e distância de 11,52 m., confrontando neste trecho **ÁREA REMANESCENTE**, até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 8.725.485,16 m.** e **E 661.406,23 m.**; deste, segue com azimute de 325°29'58" e distância de 617,46 m., confrontando neste trecho com **PROP. J&A NEGOCIOS**; até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 8.725.994,02 m.** e **E 661.056,49 m.**; deste, segue com azimute de 342°10'11" e distância de 63,84 m., confrontando neste trecho com **PROP. SR. CARLOS**, até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 8.726.054,79 m.** e **E 661.036,94 m.**; deste, segue com azimute de 75°43'40" e distância de 15,56 m., confrontando neste trecho com **RODOVIA**, até o vértice **V-1**, de coordenadas **N 8.726.058,63 m.** e **E 661.052,02 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Somando-se à área da avenida, inicia-se a descrição do perímetro da RUA ELENIRA FERREIRA DE MELO no vértice **V-1**, de coordenadas **N 8.725.875,60 m.** e **E 661.160,93 m.**, deste, segue com azimute de 100°8'9" e distância de 389,29 m., confrontando neste trecho com **ÁREA DESMEMBRADA 01**, até o vértice **V-2**, de coordenadas **N 8.725.807,09 m.** e **E 661.544,15 m.**; deste segue com azimute de 191°13'26" e distância de 109,54 m., confrontando neste trecho com **PROP. PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIAROBA-SE**, até o vértice **V-3**, de coordenadas **N 8.725.699,65 m.** e **E 661.522,83 m.**; deste, segue com azimute de 269°59'37" e distância de 10,55 m., confrontando neste trecho com **ÁREA DESMEMBRADA 05**, até o vértice **V-4**, de coordenadas **N 8.725.699,65 m.** e **E 661.512,28 m.**; deste, segue com azimute de 11°20'31" e distância de 19,38 m., confrontando neste trecho **AV. MANOEL ALVES DA SILVA**, até o vértice **V-5**, de coordenadas **N 8.725.718,65 m.** e **E 661.516,09 m.**; deste, segue com azimute de 11°20'31" e distância de 83,02 m., confrontando neste trecho com **ÁREA DESMEMBRADA 03**, até o vértice **V-6**, de coordenadas **N 8.725.800,05 m.** e **E 661.532,42 m.**; deste, segue com azimute de 280°8'5" e distância de 370,09 m.,

Praça dos Pescadores, 19 – Centro – CEP 49.250-000. CNPJ: 13.097.894/0001-21.

Telefone: (79) 3543-1472. <http://www.indiaroba.se.gov.br>.

Diário Oficial Eletrônico - Município de Indiaroba - Edição Nº 1040 - 15/12/2023.

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP-Brasil e Protocolado com Tempo SCT de acordo com a Medida Provisória 2200- 2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.



Estado de Sergipe
Prefeitura Municipal de Indiaroba
GABINETE DO PREFEITO

confrontando neste trecho com **ÁREA DESMEMBRADA 03**, até o vértice **V-7**, de coordenadas **N 8.725.865,17 m.** e **E 661.168,10 m.**; deste, segue com azimute de **325°29'57"** e distância de **12,66 m.**, confrontando neste trecho com **AV. MANOEL ALVES DA SILVA**, até o vértice **V-1**, de coordenadas **N 8.725.875,60 m.** e **E 661.160,93 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciado ao **Meridiano Central-39°W**, tendo como datum o SIRGAS 2000, **ÁREA TOTAL (m²) 17.814,28 m²**, **ÁREA AVENIDA (m²) 14.311,00 m²**, **ÁREA RUA (m²) 3.503,28 m²**, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Indiaroba.

Parágrafo Único – A área a ser permutada foi objeto de doação ao município pela própria empresa **JNM Construtora Ltda – ME**, e objetiva a adequação de projetos urbanísticos, considerando que parte da Av. Manoel Alves da Silva está inserida em área de mangue.

Art. 2º - As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão por conta da Dotação Orçamentária Vigente.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

INDIAROBA/SE, 13 de dezembro de 2023.

ADINALDO DO NASCIMENTO SANTOS:94484392534
Assinado de forma digital por ADINALDO DO NASCIMENTO SANTOS:94484392534
Dados: 2023.12.15 08:35:11 -03'00'
Adinaldo do Nascimento Santos
Prefeito Municipal de Indiaroba/SE