



Estado de Sergipe
Prefeitura Municipal de Indiaroba
Gabinete do Prefeito

LEI Nº 704/2024
DE 02 DE MAIO DE 2024

“Autoriza a doação com encargo de imóvel pertencente ao Município de Indiaroba e dá providências correlatas”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE INDIAROBA, ESTADO DE SERGIPE, no uso das suas atribuições legais e de acordo com o art. 10º da Lei Orgânica Municipal e art. 81-A da Lei Federal n. 14.435/2022,

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a **doar** ao **ESTADO DE SERGIPE**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ n. 13.128.798/0001-01, imóvel tipo terreno com área total de **14.809,92 m²** (catorze mil oitocentos e nove virgula noventa e dois metros quadrados), perímetro de **509,33 m**, situado na Rodovia Luiz Eduardo Magalhães, Indiaroba, Sergipe, com as coordenadas geográficas iniciando no ponto alocado na coordenada **N= 8.726.355,3319** com a coordenada **E= 662.233,4203**, denominado **V1**, deste ponto, segue com rumo **S 29º13'27.00” W** por uma distância de **58.66 metros** até o ponto **V2**, confrontando-se a sudeste com a com a Rodovia Luiz Eduardo Magalhães, deste ponto, segue com rumo **N 64º54'55.49” W** por uma distância de **24.58 metros** até o ponto **V3**, confrontando-se a sudoeste com o imóvel onde funciona a UBS Mãe Almerinda da Conceição da Rodovia Luiz Eduardo Magalhães, deste ponto, segue com rumo **S 25º01'32.52” W** por uma distância de **27.83 metros** até o ponto **V4**, confrontando-se a sudeste com a UBS Mãe Almerinda da Conceição da Rodovia Luiz Eduardo Magalhães, deste ponto, segue com rumo **N 65º03'43.05” W** por uma distância de **87.12 metros** até o ponto **V5**, confrontando-se ao sudoeste com imóvel onde funciona o Sesc Ler da Rua Indiaroba, deste ponto, segue com rumo **N 54º03'15.37” W** por uma distância de **52.57 metros** até o ponto **V6**, confrontando-se a sudoeste com Rua Projetada e área destinada a Creche da Rua Indiaroba, deste ponto, segue com rumo **N 38º09'44.07” E** por uma distância de **101.52 metros** até o ponto **V7**, e confrontando-se a noroeste com Terreno de propriedade do Município, deste ponto, segue com rumo **S 60º26'31.22” E** por uma distância de **121.12 metros** até o ponto **V8**, confrontando-se a nordeste com Terreno de propriedade do Município, deste ponto, segue com rumo **S 31º37'54.56” W** por uma distância de **10.82 metros** até o ponto **V9**, confrontando-se a sudeste com Rua Projetada, deste ponto, segue com rumo **S 60º15'01.27” E** por uma distância de **25.12 metros** até o ponto **V1**, ponto inicial desta descrição, confrontando-se a nordeste com Rua Projetada, perfazendo assim, uma área de **14.809,92 m²** e um perímetro de **509,33 m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como datum horizontal o Sirgas 2000. O imóvel pertence ao Município de Indiaroba, devidamente registrado na Matrícula 1496, Livro 2, Cartório do 2º Ofício da Comarca de Umbaúba.

Art. 2º - O imóvel a que se refere este Projeto de Lei destina-se a construção da nova sede da unidade de ensino – **CENTRO DE EXCELÊNCIA ARQUIBALDO MENDONÇA** no Município de Indiaroba.



Estado de Sergipe
Prefeitura Municipal de Indiaroba
Gabinete do Prefeito

Art. 3º - O imóvel ora doado reverterá, sem ônus de espécie alguma, ao Patrimônio Municipal, inclusive as benfeitorias e edificações nele existentes, se, dentro do prazo de 01(um) ano, contado a partir da data da sanção da presente lei, a entidade donatária não iniciar no mesmo a construção do **CENTRO DE EXCELÊNCIA ARQUIBALDO MENDONÇA** ou, no prazo de até 02(dois) anos contados a partir do término do prazo para iniciar a construção, não concluí-la ou, após a conclusão, nela não iniciar as suas atividades dentro do prazo de 60(sessenta) dias.

§ 1º - Os prazos constantes do “caput” deste artigo poderão ser prorrogados desde que ocorram fatos supervenientes, devidamente comprovados.

§ 2º - O imóvel doado reverterá ainda ao Patrimônio Municipal, com todas as benfeitorias e instalações nele existentes, sem qualquer indenização ou direito à retenção se, a qualquer tempo, a entidade donatária vier a encerrar as atividades na unidade de ensino – **CENTRO DE EXCELÊNCIA ARQUIBALDO MENDONÇA** ou deixar de cumprir as finalidades específicas da presente doação que, neste caso ficará revogada de pleno direito.

§ 3º - O imóvel não poderá ser alienado, cedido, doado, dado em garantia, a qualquer título, devendo constar do respectivo instrumento de transferência a anuência expressada do doador.

Art. 4º - Esta Lei entre em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

INDIAROBÁ/SE, 02 de maio de 2024.

ADINALDO DO NASCIMENTO
SANTOS:94484392534
Adinaldo do Nascimento Santos
Prefeito Municipal de Indiaroba/SE

Assinado de forma digital por ADINALDO DO NASCIMENTO SANTOS:94484392534
Dados: 2024.05.02 11:28:32 -03'00'